

REP. M 10

P. 1015
SEEP

€ 1.409,67

CONTRATTO DI LOCAZIONE

TRA

- Amministrazione Comunale di Vibo Valentia con sede in piazza Martiri d'Ungheria, in seguito chiamata locatore, rappresentata in questo atto dall' Arch. Giacomo Consoli, nato a Vibo Valentia il 31.10.1952 nella espressa qualità di Dirigente Settore 8 del Comune di Vibo Valentia;

E

- Camera di Commercio, Industria Artigianato ed Agricoltura di Vibo Valentia, con sede in Vibo Valentia in piazza San Leoluca, cod. fiscale 96005420797, in seguito chiamata locatario, rappresentata in questo atto dal Segretario Generale Avv. Bruno Calvetta, nato a Vibo Valentia il 20.12.1960, ai sensi dell'art.29 dello Statuto vigente, dell'art. 16 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e degli artt. 4 e 16 del D.Lgs 165 del 30/3/2001 e succ. modif ed integr.;

PREMESSO

- che in data 28 agosto 2006 veniva sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale di Vibo Valentia e la Camera di Commercio, il contratto, registrato in data 13/09/2006 al n. 1743 serie 3[^], per la locazione di parte dei locali del complesso Valentianum da destinare a sede camerale e successivamente, in data 03/10/2007, l'Appendice allo stesso contratto, registrata in data 29/10/2007 al n. 2001 3[^];
- che sulla base dei predetti accordi, l'Amministrazione Comunale di Vibo Valentia concedeva in locazione alla Camera di Commercio, che accettava, i locali facenti parte del complesso storico denominato "Valentianum" con accesso primario dalla piazza San Leoluca e secondario dal lato opposto frontistante il parco archeologico



evidenziati nelle planimetrie allegate al contratto principale sopra citato;

- che la Camera di Commercio, in ragione di quanto convenuto, provvedeva ad eseguire, a proprie spese, sul bene oggetto di locazione, le opere di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo e di messa in sicurezza necessarie all'uso cui l'immobile veniva destinato, per l'importo previsto di euro 450.000,00 (Euro quattrocentocinquantamila/00) oltre IVA, da scomputare, secondo le modalità concordate, dal canone di locazione annuo pattuito in € 46.000,00 ;
- che con contratto del 31.03.2009 registrato il 09.04.2009 al n. 825 serie 3[^] le parti convenendo sulla necessità di una revisione di alcune clausole previste nei precedenti accordi negoziali, stipulavano un nuovo accordo contrattuale ad integrazione e parziale modifica dei precedenti e che assumevano quale unica fonte di regolamentazione del rapporto;
- che con delibera di G.C. n°23 del 22.01.2010 la Giunta Comunale ha approvato l'accordo di programma quadro e dato direttive ai dirigenti per i successivi adempimenti;
- in data 02.02.2010 l'Amministrazione Comunale e la Camera di Commercio, nell'ambito di un più ampio e condiviso progetto di valorizzazione del territorio, stipulavano un Accordo di programma quadro finalizzato alla valorizzazione e promozione del patrimonio artistico e culturale della città di Vibo Valentia, e degli edifici di particolare pregio storico artistico, ivi compreso il complesso Valentianum;



- con determina del Commissario della CCIAA di Vibo valentia, n° 8 del 22.2.2010 il Segretario Generale dell'Ente, è stato autorizzato a stipulare il presente atto;
- che si rende necessario prevedere un'estensione della superficie contrattuale di locazione dell'attuale sede camerale mediante la stipula di apposito contratto che affida alla Camera di Commercio, oltre l'oggetto della locazione medesima, l'utilizzo dell'area esterna individuata nell'allegata planimetria, nonché delle parti comuni che sarà oggetto di apposito regolamento;

TANTO PREMESSO

e fermo quanto stabilito dal precedente accordo

Si conviene e si stipula quanto segue:

1. OGGETTO

Il presente contratto ha per oggetto la locazione della restante parte dei locali del complesso storico Valentianum situati al I piano dell'edificio, non ricompresa nell'oggetto dell'accordo contrattuale già sottoscritto ed evidenziata nell'allegata planimetria della superficie coperta (all.A).

La locazione si estende altresì all'area pertinenziale esterna non compresa nel precedente accordo (mq 2523) e che pertanto viene ridefinita nell'area che circonda l'intero edificio, confinante con le vie pubbliche XXV Aprile e Gregorio Prestia, fino a tutta l'area ove accede l'uscita secondaria anche d'emergenza e sicurezza fino alla scala di accesso secondaria dell'edificio, compresa quella in cui è ubicato il chiller dell'aria condizionata, come da planimetria allegata al presente contratto (all.B), ammontante a complessivi mq 4.759 circa.



2. OBBLIGHI DELLE PARTI

Il locatario si impegna a servirsi del bene locato con la dovuta diligenza ed a destinare il bene a scopi inerenti le finalità istituzionali e lo sviluppo dell'economia provinciale.

Il locatario si impegna altresì ad utilizzare il bene locato anche per la realizzazione degli scopi individuati nell'Accordo quadro di programma, in premessa richiamato, stipulato con l'Amministrazione Comunale.

Il locatario si impegna a porre in essere tutte le iniziative utili alla sistemazione dei locali al fine di renderli idonei e funzionali all'uso, alle condizioni e modalità previste dal presente accordo.

Il locatario si impegna ad eseguire sul bene oggetto della presente locazione, con il consenso del locatore, le opere di manutenzione straordinaria, necessarie all'uso cui l'immobile viene destinato nonché a provvedere alla sistemazione dell'area pertinenziale esterna, pari a mq 2523, da adibire a spazio attrezzato destinato alla promozione e realizzazione di propri eventi a carattere culturale e sociale, secondo l'allegato (all.C) computo metrico e per l'importo previsto di euro 495.310,25 (Euro quattrocentonovanta cinquemilatrecentodieci/25) oltre IVA, da scomputare, secondo le modalità concordate, dal canone di locazione negoziato in € 6,50 al mq per una superficie coperta di mq 708, quale unico parametro di locazione.

Al fine di effettuare le opere sopra citate le parti si impegnano ad inoltrare le necessarie istanze di autorizzazione di rispettiva competenza a tutti gli Enti preposti al rilascio delle stesse.

Il locatario provvederà oltre che alla manutenzione ordinaria dell'immobile locato, alla pulizia dell'immobile, del chiostro, del verde e del porticato.



intestato alla Amministrazione Comunale di Vibo Valentia, il 30% del canone pattuito, pari ad € 13.806,00, a partire dalla data di ultimazione dei lavori di manutenzione straordinaria che sarà prontamente comunicata dalla Camera all'Amministrazione Comunale.

Il restante 70%, pari ad € 32.194,00 verrà considerato quale somma da scomputare, annualmente, per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti dal locatario fino alla estinzione totale della spesa .

Nel caso in cui il periodo di locazione sia insufficiente a garantire la totale rifusione della somma prevista, il locatore si impegna a versare a favore del locatario la somma residua, rivalutata come per legge.

Il canone come sopra pattuito sarà aggiornato automaticamente ogni anno come per legge.

4.ADEMPIMENTI CONSEQUENTI ALLA SCADENZA DEL CONTRATTO

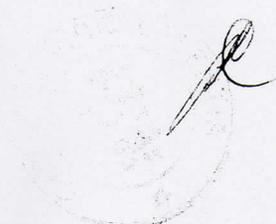
Alla scadenza del contratto, il locatario restituirà il bene locato, nelle condizioni di normale stato d'uso, mediante consegna delle chiavi di accesso all'immobile nelle mani del Sindaco p.t. dell'Amministrazione Comunale di Vibo Valentia o suo delegato .



5. RECESSO

In caso di recesso anticipato da parte del locatario o alla scadenza contrattuale, laddove il locatario non volesse utilizzare la proroga prevista dal contratto, nulla sarà dovuto al locatario per i lavori eseguiti e non ancora scomputati.

In caso di recesso anticipato il locatario dovrà dare avviso al locatore mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.



6. SPESE

Le spese scaturenti dal presente contratto vengono definite come per legge.

7. DISCIPLINA DEL CONTRATTO

Il presente contratto, per tutto quanto non previsto, è disciplinato dalle norme del Codice Civile e dalle leggi in materia alle quali si fa espresso rinvio.

Vibo Valentia, li 25.02.2010

Per L'Amministrazione Comunale

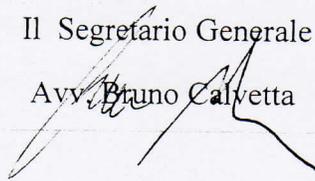
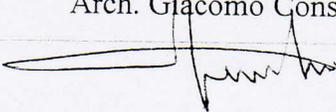
Per la Camera di Commercio I.A.A.

Il Dirigente di Settore

Il Segretario Generale

Arch. Giacomo Consoli

Avv. Bruno Calvetta



*firmato autentico
del
15/2/2010*

*(sentita a
mano)*

*mi 2 in copia
all. C.C.I.A.A.
x la registrazione
to
U/P. Calvetta*

PLANIMETRIA SCALA 1/200

SUPERFICIE UTILE 708,10 Mq

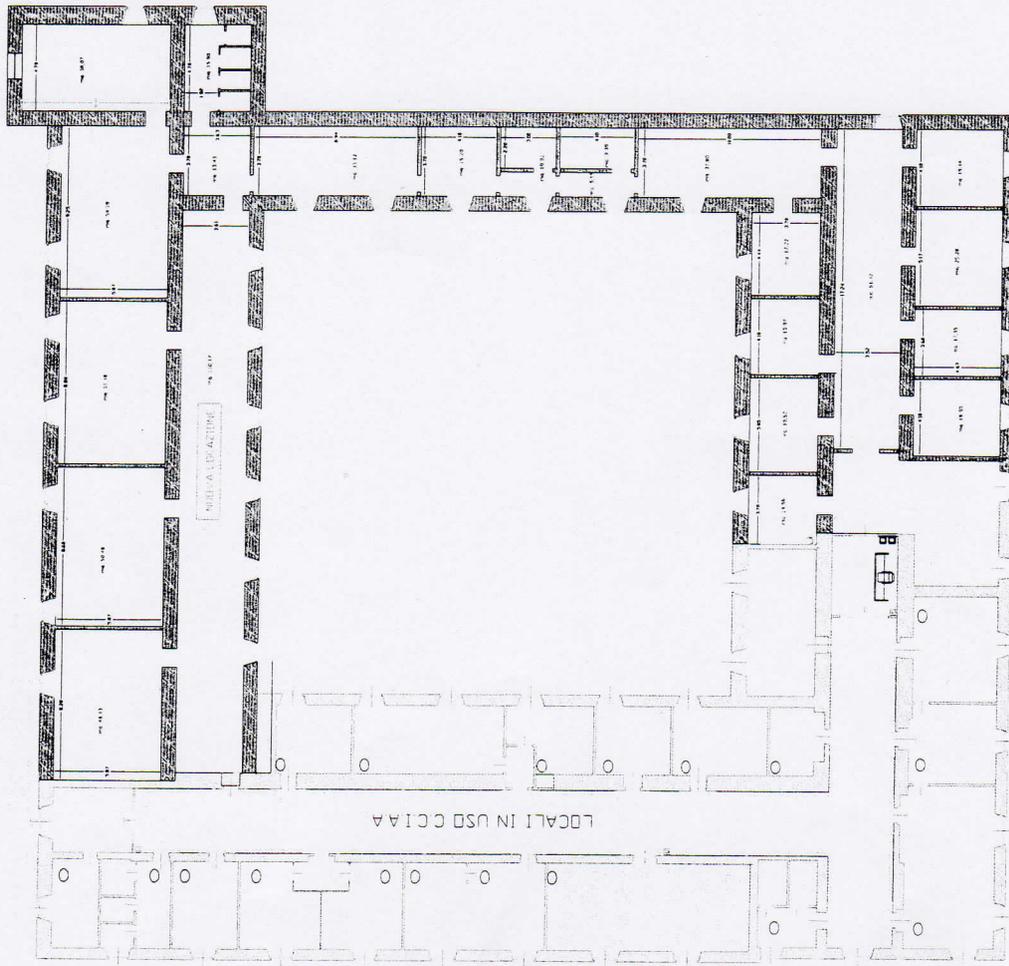
ALLEGATO A

ALLA SCRITTURA PRIVATA

DEL 25.02.2010



Prof. R.



PIANTA PIANO PRIMO

ALL. B

ALLA SCRITTURA PRIVATA

EL 25-2-2010

PLANIMETRIA AREE ESTERNE

LEGENDA:



SI USA AREE ESTERNE
CON LA DATA DI
NO 25/3

VIA GREGORIO PRESTIA

VIA XXV APRILE

493.6

Comune di VIBO VALENTIA
Provincia di VIBO VALENTIA

ALLEGATO C.

ALLA SCRITTURA PRIVATA ^{pag. 1}
DEL 25.02.2010
COMPRESA DA N° 09 FOGLI

COMPUTO METRICO

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL "COMPLESSO VALENTIANUM"

COMMITTENTE: COMUNE DI VIBO VALENTIA

Data, 03/02/2010



IL TECNICO

Eseni Gioiè Esvalcio

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] *[Handwritten mark]*

Num.Ord. PARTE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		parag.	lung.	larg.	il peso		unitario	TOTALE	
RIPORTO									
LAVORI A MISURA									
02.020.020 b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati DEMOLIZIONE DEI TRAMEZZI INTERNI E PARETI DIVISORIE IN ALLUMIO	100,00			3,700	370,00			
	SOMMANO m2					370,00	7,26	2'686,20	
2 R.02.050.010 a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle s SPICCONATURA BAGNI E INTONACO AMMALORATO	1,00	800,000			800,00			
	SOMMANO m²					800,00	4,10	3'280,00	
3 1.2.3	Demolizione del rivestimento in ceramica, listelli, klinker e materiali simili DEMOLIZIONI PAVIMENTO BAGNO DEMOLIZIONI RIVESTIMENTO BAGNO		30,000 69,000			30,00 69,00			
	SOMMANO mq					99,00	4,92	487,08	
4 R.02.060.210 a	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, caric ... a discarica controllata con esclusione dei soli oneri di discarica Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno RIMOZIONE BATTISCOPIA					950,00			
	SOMMANO ml					950,00	0,86	817,00	
5 R.02.110.030 a	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controltaio, smuratura delle grappe o dei tasselli d ... orto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Di superficie fino a 3 m² RIMOZIONE PORTE INTERNE	24,00	1,200		2,200	63,36			
	SOMMANO m2					63,36	6,96	440,99	
6 R.02.090.040 b	Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto, compresi ferramenta, smuratura delle strutture stesse, cernita del materiale riutilizzabile il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. per strutture composte quali capriate REVISIONE GROSSA ORDITURA	35,00	0,900			31,50			
	SOMMANO m³					31,50	100,36	3'161,34	
7 R.02.090.010 a	Rimozione accatastamento e successivo riposizionamento totale di manto di copertura a tetto, con sostituzione di circa il 50% delle tegole (tegole o embrici), piastrelle o tavolato e ... tale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, piastrelle o tavolato e piccola orditura RIMOZIONE MANTO DI COPERTURA					950,00			
	SOMMANO m²					950,00	60,15	57'142,50	
A RIPORTARE									68'015,11

num.Ord ARITTA	DESIGNAZIONE DELLAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H.peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								68'015,11
11.010.040	Piccola orditura, fornita e posta in opera compresa l'intestatura, la muratura delle testate e la chiodatura alla struttura sottostante in legname di castagno REVISIONE PICCOLA ORDITURA	1,00			7,600	7,60		
	SOMMANO m³					7,60	1'066,05	8'101,98
04.010.010	Sostituzione di travi di grossa orditura in legno incluse le opere di raccordo con l'orditura esistente per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusa rimozione: in legno di castagno travi grossa orditura	30,00		0,900		27,00		
	SOMMANO m³					27,00	958,24	25'872,48
02.080.010	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati, completi di struttura portante, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed escluso il solo calo in basso: per controsoffitti in lastre di gesso RIMOZIONE CONTROSOFFITTO	1,00		750,000		750,00		
	SOMMANO m²					750,00	6,50	4'875,00
17.060.020	Controsoffitto per compartimentazione antincendio REI 120 composto da lastre in calcio silicato idrato rinforzato con fibre di cellulosa ed additivi inorganici esenti da amianto ed ... compartimentazione antincendio REI 120 composto da lastre in calcio silicato idrato rinforzato con fibre di cellulosa ed CONTROSOFFITTI	1,00		800,000		800,00		
	SOMMANO m²					800,00	66,59	53'272,00
01.060.020	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. il prezzo compende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica ... ente responsabile della classificazione dichiarata. Macerie edili con impurità oltre il 30% CER 17.09.04 e 17.01.07 SMALTIMENTO LANA DI ROCCIA E TRASORTO A DISCARICA AUTORIZZATA	1,00		950,000		950,00		
	SOMMANO t					950,00	14,72	13'984,00
02.120.010	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili quali: vaso con cassetta, bidet, docce, lavello, lavabo anche se a colonna, comprese opere murarie di demolizione Rimozione di apparecchi igienico sanitari RIMOZIONI APPARECCHI IGIENICO SANITARI					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	5,60	56,00
01.060.020	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. il prezzo compende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica ... eguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. Cartongesso pulito CER 17.08.02 TRASPORTO A DISCARICA DEL CONTROSOFFITTO	1,00		800,000		800,00		
	SOMMANO m2					800,00	21,17	16'936,00
02.120.020	Sola rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: Di tubazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo							
A RIPORTARE								191'112,57

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		pac. og.	lung.	larg.	Il peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							191'112,57
a	civile TUBAZIONI					700,00		
	SOMMANO m					700,00	3,38	2'366,00
16 R.02.120.030	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compreso opere murarie: per rubinetto singolo tipo civile							
a	RUBINETTERIA					16,00		
	SOMMANO cad					16,00	1,66	26,56
17 E.16.020.110	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di ges... dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali ed orizzontali Rasatura di superfici rustiche già predisposte							
a	RASATURA PER PARETI BAGNO	1,00			220,000	220,00		
	SOMMANO m ²					220,00	6,00	1'320,00
18 E.16.020.050	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, steso a mano, spessore 15 mm, con predisposte poste e guide, rif... on fratazzo metallico alla pezza, per spessore finale di circa 25 mm. Per interni su pareti verticali con malta bastarda							
d	PARETI DEL BAGNO E RAPPEZZI INTONACO AMMALORATO	1,00			800,000	800,00		
	SOMMANO m ²					800,00	14,32	11'456,00
19 E.16.020.110	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di ges... dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali ed orizzontali Rasatura di superfici rustiche già predisposte							
a	RASATURA CONTROSOFFITTI	1,00	800,00			800,00		
	SOMMANO m ²					800,00	6,00	4'800,00
20 E.21.020.040	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse. Su superfici interne con idropittura traspirante e idrorepellente							
b	TINTEGGIATURA INTERNA	1,00	2500,00			2'500,00		
	TINTEGGIATURA ORIZZONTALE	1,00	950,00			950,00		
	SOMMANO m ²					3'450,00	5,07	17'491,50
21 E.18.130.010	Controtelaio in legno abete grezzo dello spessore di cm 2; in opera compreso, ferramenta Di spessore cm 2 e larghezza oltre cm 12 fino a 15							
d	CONTROTELAIE PORTE INTERNE					24,00		
	SOMMANO cadauno					24,00	13,57	325,68
22 NVEP 3	Adeguamento dell'altezza del vano porta alla normativa vigente							
	PORTE INTERNE					24,00		
	SOMMANO a corpo					24,00	700,00	16'800,00
23 R.06.010.040	Grande riparazione di infissi di qualunque genere con lo smontaggio e il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per							
	A RIPORTARE							245'698,31

Num. Ord TARIFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
		RIPORTO							245'698,31
	l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno ... e l'incavvicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite Grande riparazione di infissi di qualunque genere RIPARAZIONE INFISSI					31,00			
	SOMMANO a corpo					<u>31,00</u>	850,00	26'350,00	
24 E.18.020.040 a	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastr... sioni standard di 210 x 60-70-80-90 cm. Con anta ad apertura a libro predisposta per il montaggio vetri: noce tanganika PORTE INTERNE					24,00			
	SOMMANO cad					<u>24,00</u>	504,96	12'119,04	
25 E.13.060.030 e	Pavimento in klinker ceramico non gelivo, con resistenza a compressione non inferiore a 25 N/mm ² , durezza superficiale non inferiore a 6 Mohs, dello spessore 8+16 mm, rispondenti ... , compresi tagli, sfridi pultura e pezzi speciali. Superficie smaltata, vari colori: Piastrelle smaltate da cm 32,5x32,5 PAVIMENTO DEL BAGNO					20,00			
	SOMMANO m ²					<u>20,00</u>	48,54	970,80	
26 E.15.080.030 a	Zoccolino battiscopa in legno 75x10 mm, posto in opera con collante: Afromosia, faggio, rovere BATTISCOPIA					540,00			
	SOMMANO m					<u>540,00</u>	12,09	6'528,60	
27 L.01.030.010. a	Vaso igienico - bidet con catino allungato ed apertura anteriore per persone disabili, dimensioni mm 400 x 800 x h 500, realizzato in porcellana vetrificata (vitreus - china) in ... era muraria e quanto altro occorre per dare l' opera finita a perfetta regola d' arte Vaso igienico - bidet per disabili					1,00			
	SOMMANO cad					<u>1,00</u>	925,88	925,88	
28 C.08.010.060 b	Scaldacqua elettrico o termoelettrico da installare a vista costituito da caldaia vetroporcellanata con garanzia di 5 anni collaudata per resistere ad una pressione di 8,0 bar, res ... nti idraulici, collegamenti elettrici, escluse le linee di alimentazione. Posa di scaldacqua verticale elettrico da l 15					2,00			
	SOMMANO cad					<u>2,00</u>	180,63	361,26	
29 I.21.1	Vaso igienico con sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca, dato in opera, con esclusione delle opere merarie: completo di sedile in plastica					3,00			
	SOMMANO cadauno					<u>3,00</u>	286,74	860,22	
30	Miscelatore monocomando cromato per bidet con erogazione e doccia orientabile completo di scarico diametro 1 1/4"					4,00			
	SOMMANO cadauno					<u>4,00</u>	89,12	356,48	
31	Lavabo in porcellana vetrificata su due mensole in ghisa, collegato allo								
	A RIPORTARE							294'170,59	

Num.Ord. ARTICOLA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								294'170,59
121	scarico e alle tubazioni d'adduzione acqua calda e fredda, delle dimensioni 75x55 cm					3,00		
	SOMMANO cadauno					<u>3,00</u>	280,30	840,90
32 101.030.020	Lavabo a mensola (dimensioni 700 mm x 750 mm) per persone disabili in porcellana vetrificata (vitreus - china) in colore bianco o tinta tenue, con fronte concavo, bordi arroton ... per dare l' opera finita a perfetta regola d' arte. Lavabo a mensola (dimensioni 700 mm x 750 mm) per persone disabili					1,00		
	SOMMANO cad					<u>1,00</u>	504,88	504,88
33 E.12.010.050	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica con supporto inorganico sintetico resistenza al fuoco classe 1, flessibilità a freddo -1 ... n sovrapposizione dei sormonti di 8à-10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 4 mm GUAINA IMPERMEABILE COPERTURA	1,00			950,000	950,00		
	SOMMANO m²					<u>950,00</u>	10,07	9'566,50
34 E.11.020.020	Tavolame in legno legno lamellare per appoggio pacchetto di copertura di spessore mm 20-60, fornito e posto in opera, per appoggio del manto di tegole. E' compresa la necessaria ch ... reso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Tavolame in legno legno lamellare per appoggio pacchetto di copertura TAVOLAME COPERTURA					13,00		
	SOMMANO m3					<u>13,00</u>	513,82	6'679,66
35 E.11.070.040	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte compreso cicogne di sostegno in rame da 6/10					150,00		
	SOMMANO m					<u>150,00</u>	16,94	2'541,00
36 E.11.070.110	Staffe per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte in rame o acciaio inox					100,00		
	SOMMANO cad					<u>100,00</u>	9,01	901,00
37 NVEP1	Serrature di sicurezza da applicare su portoncini in legno esistenti, con chiave a doppia mappa, triplice, comprese tutte le opere murarie necessarie all'istallazione					9,00		
	SOMMANO a corpo					<u>9,00</u>	262,03	2'358,27
38 1.2	Taglio di superfici piane con macchine taglia giunti con motore elettrico o diesel (pavimentazioni e solette)	1,00	250,00			250,00		
	SOMMANO m					<u>250,00</u>	2,97	742,50
39 NVEP 9	Fornitura e posa in opera di portone per via di fuga					1,00		
	A RIPORTARE					<u>1,00</u>		318'305,30

Num.Ord TARIFA	DESIGNAZIONE DELLAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	Il peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,00		318'305,30
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
40 NVEP 7	Sistemazione portone ingresso					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	800,00	800,00
41 E.10.020.090 a	Coibentazione termica in estradosso di strutture inclinate, già preparate con orditura in legno, eseguita con pannelli di materiale isolante in poliuretano a celle chiuse di densi ... oestinguente classe 1, completo di portategole in acciaio zincato perforato per le infiltrazioni d'acqua. spessore 60 mm isolamento termico					1050,000		
	SOMMANO m²					1'050,00	37,35	39'217,50
42 1.1.22.1	Esecuzione di tracce in muratura di strutture di interesse storico-artistico eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce, per tracce in muratura di pietrame della sezione fino a 20cmq							
	tracce per impianti					280,000		
	SOMMANO ml					280,00	20,62	5'773,60
43 NVEP 2	Revisione impianto elettrico e antincendio per adeguamento normative vigenti					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	35'790,00	35'790,00
44 NVEP 8	Revisione impianto idrico-termico per adeguamento alle normative vigenti					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	26'000,00	26'000,00
45 P.03.010.030 a	Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita Per il 1° mese o frazione					1,00		
	SOMMANO m²					500,000	11,67	5'835,00
46 NVEP 6	Prove di carico su solai in laterocemento, escluso l'assistenza al cantiere e la fornitura dell'acqua					3,00		
	SOMMANO a corpo					3,00	3'200,00	9'600,00
47 L.05.080.220 a	Cordolo di coronamento, a qualsiasi altezza, esteso a tutto lo spessore della muratura esistente, di altezza non inferiore alla metà della muratura, in calcestruzzo armato con res ... ltre compreso l'onere per l'esecuzione a campioni e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Cordolo di coronamento Miglioramento sismico da concordare con la Sovrintendenza					1,00		
	SOMMANO m³					180,00	412,24	15'026,15
48 L.05.080.090 t	Consolidamento di testate di travi in legno con staffe di ferro rese solidari alla struttura lignea con fissaggi meccanici. Sono compresi: la fresatura, la pulizia, la rimozione del legno libero, la posa delle staffe, la rifinitura finale Per kilogrammo di staffe impiegate							
	A RIPORTARE							458'347,55

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							458'347,55
orditura principale copertura	1,00			600,000	600,00		
SOMMANO m					<u>600,00</u>	8,10	4'860,00
1,100 Consolidamento di sedili alloggiamento di travature in legno con rifazione dei cuscinetti di appoggio ed incastro della struttura lignea con cucchi e scuci. Sono compresi: le opere ... ette e dei cuscinetti con mattoni pieni, larifinitura finale. Valutato a metro cubo di intervento Su muratura in pietra consolidamento capriate	1,00			22,000	22,00		
SOMMANO m³					<u>22,00</u>	518,85	11'414,70
40,010 Ferro lavorato per catene, cerchiature e simili, di qualsiasi profilo e sezione incluso le chiavi o piastre di ancoraggio, i pezzi speciali, tagli a misura e sfridi, saldature, man ... atene, cerchiature e simili, di qualsiasi profilo e sezione incluso le chiavi o piastre di ancoraggio, i pezzi speciali, rinforzo strutturale copertura	1,00			1500,000	1'500,00		
SOMMANO kg					<u>1'500,00</u>	5,07	7'605,00
60,130 Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... ndizione. Compreso l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di m 50 Armati di altezza fino a 10 cm COPERTURA PIANA SALA VALENTIANUM	1,00			300,000	300,00		
SOMMANO m²					<u>300,00</u>	19,73	5'919,00
90,070 Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compreso, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato RIPARAZIONE COPERTURA PIANA (copertura sala Valentianum)	1,00			300,000	300,00		
SOMMANO m²					<u>300,00</u>	4,40	1'320,00
30,040 Impermeabilizzazione di coperture piane con l'impiego di PVC, saldato per termofusione sui sormonti, applicato su supporto previa posa a secco di strato di scorrimento in tessuto non tessuto poliestere da fiocco da 500 g/m²: spessore 1,5 mm RIPARAZIONE COPERTURA PIANA (copertura sala Valentianum)	1,00			300,000	300,00		
SOMMANO m²					<u>300,00</u>	19,48	5'844,00
Parziale LAVORI A MISURA euro							<u>495'310,25</u>
TOTALE euro							<u>495'310,25</u>
Data, 03/02/2010							
Il Tecnico							
<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>							
A RIPORTARE							